

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil:

- 1 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 25.10.2017
- 2 Beschaffungen für die Feuerwehr 2018 **GM-EL/108/2017**
hier; Beschaffungsliste
- 3 Haushalt 2018 **GM-EL/109/2017**
hier; Beratung zu den Haushaltsansätzen
- 4 Vermessungsergebnis entlang der Ortsverbindungsstr.
Nordendorf/Ellgau **GM-EL/110/2017**
hier; Katasterauszug
- 5 Abbruchsanzeige von Heike und Rainer Baumüller für ein **BAT/165/2017**
landwirtschaftliches Anwesen auf dem Grundstück Flur-Nr. 42
Gemarkung Ellgau (Hauptstr. 30)
- 6 Antrag auf Bauvorbescheid von Heike und Rainer Baumüller für den **BAT/164/2017**
Neubau eines Wohnhauses mit Garage und eines Bürogebäudes mit
Schulungsraum und Lager auf dem Grundstück Flur-Nr. 42
Gemarkung Ellgau (Hauptstr. 30)
- 7 Baufortgang Gewerbegebiet **GM-EL/111/2017**
- 8 Beschaffung von Hundetoiletten **GM-EL/113/2017**
div. Angebote

TOP 1 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 25.10.2017**Sachverhalt:**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung wurde mit der Einladung zur Gemeinderatssitzung am 25.10.2017 allen Gemeinderatsmitgliedern zugestellt.

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung wird ohne Einwendungen genehmigt.

einstimmig beschlossen

Anwesend 11 - Ja 11 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

TOP 2 Beschaffungen für die Feuerwehr 2018 hier; Beschaffungsliste**Sachverhalt:**

Für die Ersatzbeschaffungen der FFw. werden folgende Artikel benötigt:

5 Stück	Feuerwehrlhelme PF 112
7 Stück	Schutzanzüge Bayern 2000 (Klassiker)
1 Stück	Feuerwehr Haltegurt Typ FHB
2 Stück	LED Handlampen ADALIT 3000 Power
1 Stück	Ladegerät 12 Volt für LED 2fach
5 Stück	Feuerwehrhandschuhe (Arbeitshandschuhe)
4 Stück	Trennscheiben für Trennschleifer
1 Stück	Trennscheibe Universal Diamant
3 Stück	Schäkel
1 Stück	Rohrdichtkissen 70 – 150 mm

Die Kosten belaufen sich laut Katalog auf gesamt 3.492 € zzgl. MwSt.

Beschluss:

Der Gemeinderat ist mit der Ersatzbeschaffung einverstanden. Die Verwaltung wird beauftragt ein Angebot einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 12 - Ja 12 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

TOP 3 Haushalt 2018 hier; Beratung zu den Haushaltsansätzen**Sachverhalt:**

Die Ansätze zum **Verwaltungshaushalt** werden besprochen.

Für die Kläranlage werden höhere Ansätze wegen anstehenden Reparaturen fürs Schlamm-silo und der Räumung der Teichbeete besprochen.

Nachdem sich ein Mieterwechsel für das Anwesen in der Hauptstr.47 angekündigt hat, sollten Sanierungsmaßnahmen besprochen werden.

Nach momentan vorliegenden Kenntnissen werden sich die Belegzahlen im Kindergarten leicht nach unten bewegen. Es ist keine zusätzlich Erhöhung der Personalstärke zu erwarten.

Die geplanten Ausgaben im **Vermögenshaushalt** werden als Vorschlag dem Gemeinderat

Niederschrift des Gemeinderates Ellgau vom 15.11.2017

vorgelegt und diskutiert:

Renaturierung Mühlbach	790.000 €
Brückengeländer	50.000 €
Brücke beim Lagerhaus	50.000 €
Erneuerung Gehwege Bachstr.	60.000 €
Erweiterung Straßenbeleuchtung Bachstr.	30.000 €
Erschließung Lechfeldstr. Speckfeldring Glasfaser	40.000 €
Erwerb Bauland Vogtgarten III	680.000 €
Aufzug Mehrzweckhalle	20.000 €
Beschaffung PC	1.000 €

Geplante Einnahmen:

Mühlbach Zuwendung Dorferneuerung	501.000 €
Anliegerbeiträge Bachstr. Gehweg u. Straßenbel. (60 %)	54.000 €
Baugebiet Vogtgarten II ein Bauplatz	55.000 €
Gewerbegebiet 6.000 qm	330.000 €
Zuschuss Rest Ortsverbindungsstr.	20.000 €

Beschluss:

Der Gemeinderat schlägt eine Erhöhung des Ansatzes für Reparaturen an der Kläranlage mit 20.000,- € und einem Fassadenanstrich ca. 15.000,- € vor.

Der Vorschlag im Vermögenshaushalt ist bereits in den Haushaltsentwurf eingearbeitet worden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 12 - Ja 12 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

TOP 4 Vermessungsergebnis entlang der Ortsverbindungsstr. Nordendorf/Ellgau hier; Katasterauszug

Sachverhalt:

Im Zuge des Straßenneuausbaues der Ortsverbindungsstr. nach Nordendorf wurde der Straßenbereich neu vermessen. Die Vermessung dient zum einen um die notwendigen Grundabtretungen notariell zu beurkunden, zum anderen ist sie für die Anordnung zur Aufstufung als Kreisstraße notwendig.

Insgesamt werden 669 qm aus 4 unterschiedlichen Flurnummern in die FINr. 290/1- Straße verschmolzen.

Aus der FINr. 282 müssen 26 qm erworben werden und aus der FINr. 288, 120 qm.

Ein Auszug aus dem Fortführungsnachweis wird am Beamer vorgestellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt das Vermessungsergebnis zur Kenntnis. Der Bürgermeister wird beauftragt die Kaufverträge beim Notar anzumelden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 12 - Ja 12 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

TOP 5 Abbruchsanzeige von Heike und Rainer Baumüller für ein landwirtschaftliches Anwesen auf dem Grundstück Flur-Nr. 42 Gemarkung Ellgau (Hauptstr. 30)

Niederschrift des Gemeinderates Ellgau vom 15.11.2017

Sachverhalt:

Die Bauherren beabsichtigen den Abbruch des bestehenden landwirtschaftlichen Anwesens in der Hauptstraße 30 zur Errichtung eines Neubaus auf dem Grundstück
Von einem Tragwerksplaner wurde bestätigt, dass der Abbruch ohne weitere Überwachung durchgeführt werden kann.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zu dem Antrag auf Abbruch des bestehenden landwirtschaftlichen Anwesens.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 12 - Ja 12 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

TOP 6 Antrag auf Bauvorbescheid von Heike und Rainer Baumüller für den Neubau eines Wohnhauses mit Garage und eines Bürogebäudes mit Schulungsraum und Lager auf dem Grundstück Flur-Nr. 42 Gemarkung Ellgau (Hauptstr. 30)

Sachverhalt:

Die Bauherren beabsichtigen den Neubau eines Wohnhauses mit Garagen und eines Bürogebäudes mit Schulungsraum und Lager.

Das Bauvorhaben liegt im Innenbereich, ohne Bebauungsplan und wird nach dem § 34 BauGB bewertet. Das Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Die Bauherren möchten im Rahmen des Vorbescheides folgende Fragen beantwortet haben:

- Maß und Art der baulichen Nutzung: hier Wohnhaus mit Schwimmbad und Bürogebäude, vorher landwirtschaftliche Nutzung (stillgelegt)
- teilweise Flachdach, im Bereich des Schwimmbades, der Garagen und im Eingangsbereich des Bürogebäudes
- Abstandsflächen: Abweichung, Artikel 6 (BayBO), Absatz 5, Satz 4

Das Maß und die Art der baulichen Nutzung entsprechen den Vorgaben aus der BauNVO, das geplante Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der umliegenden Bebauung ein. Da das Bauvorhaben im Dorfzentrum liegt, wird hier empfohlen, dass zur Straßenseite ein giebelständiges Satteldach, dem Ortsbild entsprechend, errichtet wird. Im hinteren Bereich können auch Flachdächer für Garage oder Schwimmbad errichtet werden. Eventuell besteht die Möglichkeit, den Eingangsbereich zum Büro mit Flachdach auf die Nordseite zu verlegen. Die Abweichung von den Vorschriften zu den Abstandsflächen BayBO Art 6 Abs. 5 Satz 4 bezieht sich auf eine Reduzierung der Abstandsflächen, wie es bei der umliegenden Bebauung vorherrscht. Das ist vom Landratsamt zu prüfen und zu bewerten.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zu dem Antrag auf Vorbescheid und beantwortet die gestellten Fragen der Bauherrschaft wie folgt:

- Dem Maß und der Art der baulichen Nutzung wird, wie im Plan dargestellt, zugestimmt.
- Die Ansicht zur Hauptstraße soll als ortsübliches giebelständiges Satteldach gestaltet werden. Hier sollen der Planer bzw. die Bauherren prüfen, ob der Eingangsbereich des Büros mit Flachdach auf die Nordseite verlagert werden kann. Die Garage und das Schwimmbad können mit Flachdach ausgeführt werden.
- Die Abweichung vom Artikel 6 BayBO, Abs. 5, Satz 4 muss vom Landratsamt geprüft und genehmigt werden.

Niederschrift des Gemeinderates Ellgau vom 15.11.2017

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 12 - Ja 11 - Nein 1 - persönlich beteiligt 0

TOP 7 Baufortgang Gewerbegebiet

Sachverhalt:

Die Verschleißschicht im Bauabschnitt II wurde beim Ortstermin am 09.11.2017 abgenommen. Der Teerung wurde eine gute fachliche Qualität von Seiten der Bauleitung prognostiziert. Geringe Mängel sind nachzuarbeiten. Im Neubauabschnitt ist die Pflasterung fertiggestellt. In der 46. u. 47. KW erfolgt die Frostschutzschüttung und in der 48. KW der Bitukieseinbau. Im weiteren Verlauf sollen die Gehwege noch die Verschleißschicht erhalten. Die Straßenbeleuchtungsmasten wurden montiert.

Bezüglich des Bauvorhabens wurde von der Fa. Strabag AG am 12.10.2017 ein Nachtragsangebot zum Einbau von 10 Stk. Fundamentrohren für die Beleuchtungsmasten sowie den Mehraufwand beim Versetzen der Tiefborde eingereicht. Zusätzlich beinhaltet das **Nachtragsangebot Nr. 01** die Lieferung der Schlammweimer für die Muldeneinläufe. Hier kommt es zu einer Kostensteigerung von 2.217,38 €.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Nachtragsangebot Nr. 01. Der Fa. Strabag AG vom 12.10.2017 wie vorgetragen zu.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Anwesend 12 - Ja 12 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

TOP 8 Beschaffung von Hundetoiletten div. Angebote

Sachverhalt:

Im Zuge der Überarbeitung der Hundesteuersatzung wurde vom Gemeinderat die Aufstellung von Hundetoiletten vorgeschlagen. Vom Gemeinderat sollte festgelegt werden, wieviel Toiletten in welchen Bereichen aufzustellen sind. Als Vorschlag wäre der Bereich
Ende Lechfeldstraße
Ende Zum Lech
Nordfeldstraße
Radweg Richtung Nordendorf

Von der Verwaltung wurden hierzu 3 Angebote eingeholt.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschafft laut Angebot 4 Hundetoiletten. Den Auftrag erhält der Anbieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot.

Die Aufstellung erfolgt an folgenden Stellen:

Ende Lechfeldstraße
Ende Zum Lech
Nordfeldstraße
Radweg Richtung Nordendorf

Niederschrift des Gemeinderates Ellgau vom 15.11.2017

Abstimmungsergebnis:

Anwesend 12 - Ja 12 - Nein 0 - persönlich beteiligt 0

Ende der öffentlichen Sitzung.