

# LEGENDE

## A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

### Art und Maß der baulichen Nutzung

**SO** Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Schweinemast" gemäß § 11 BauNVO

z.B. GR=4000m<sup>2</sup> überbaubare Grundfläche, höchstzulässig

z.B. WH=3,5m Wandhöhe in Meter gemäß Ziffer 5.1 der textlichen Festsetzungen

z.B. OK=4,5m Gebäudeoberkante in Meter gemäß Ziffer 5.1 der textlichen Festsetzungen

### Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

### Grünflächen

private Grünfläche

### Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Flächen mit Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Baum zu pflanzen

### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes

FD Flachdach als Dachform

SD Satteldach als Dachform

SD, ZD Satteldach oder Zelt Dach als Dachform

z.B. DN=10°-20°

Fläche für Nebenanlagen

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Hauptfährtrichtung

Ein- bzw. Ausfahrtsbereich

## B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

Flurnummer

Flurstücksgrenze

bestehendes Haupt- bzw. Nebengebäude

vorgeschlagenes Gebäude

bestehende Güllegrube

Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes

bestehende Überdachung

vorgeschlagene Grundstückseinteilung

Bezeichnung der Baufelder

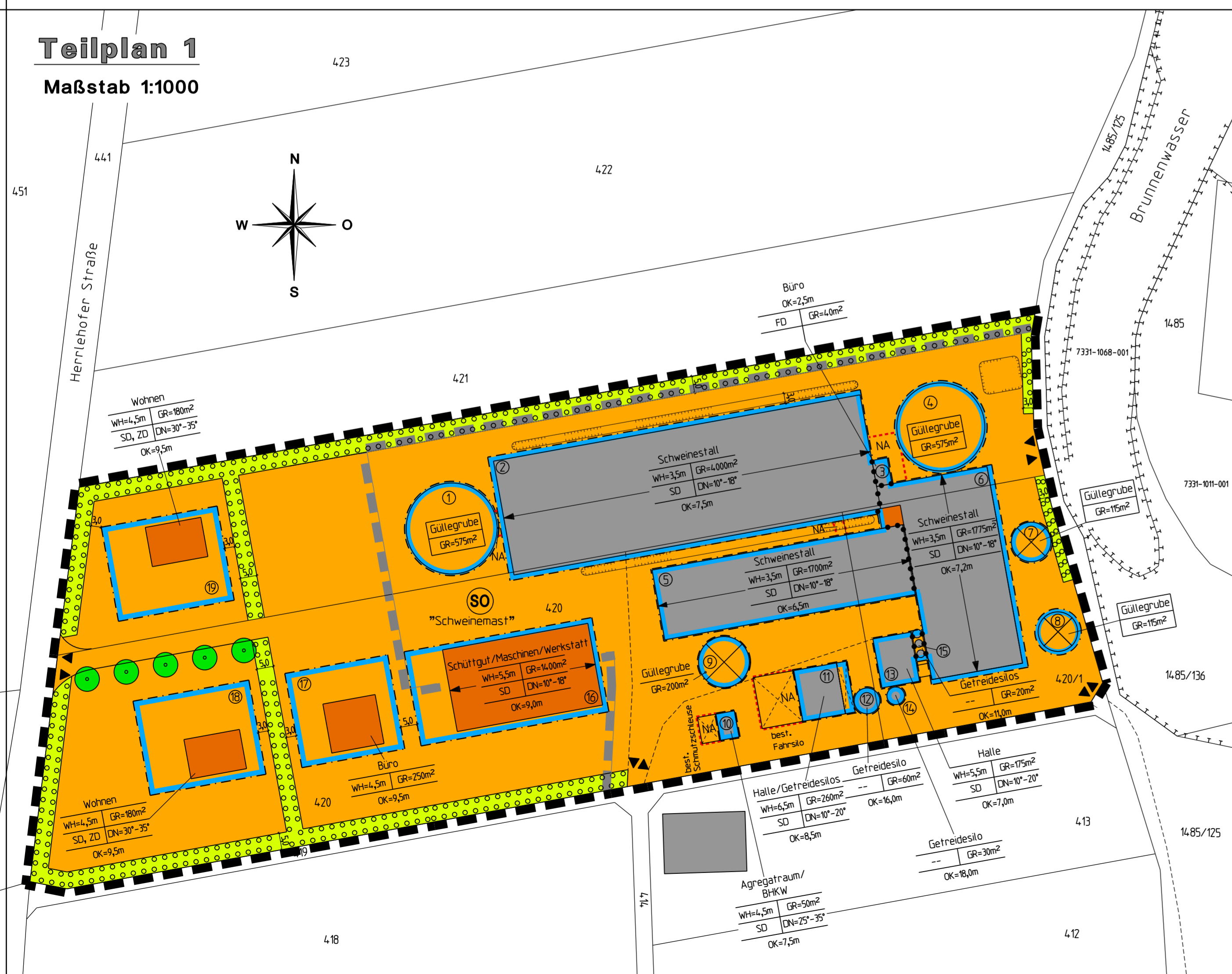
Bemaßung

geplante Entwässerungsrinne

Biotop mit Nummer

## Teilplan 1

Maßstab 1:1000



## Teilplan 2

Maßstab 1:2000



## LEGENDE AUSGLEICHSFLÄCHE

**1** Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft für den rechtsverbindlichen vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Schweinemast", Ausgleichsfläche extern im Gemeindegebiet Ellgau 0,13ha

**2** Umgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft für die Änderung/Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Schweinemast", Ausgleichsfläche extern im Gemeindegebiet Ellgau 0,45ha

Gemeindegrenze

## VERFAHRENSVERMERKE

- a. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die Änderung/Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
- b. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung/Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- c. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß §4 Abs.1 BauGB zu dem Vorentwurf der Änderung/Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... bis ..... beauftragt.
- d. Zu dem Entwurf der Änderung/Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom ..... bis ..... beauftragt.
- e. Der Entwurf der Änderung/Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- f. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Änderung/Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß §10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom ..... als Sitzung beschlossen.

Ellgau, den .....

Christine Gump  
Erste Bürgermeisterin

Das Landratsamt Augsburg hat die Änderung/Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... mit Bescheid vom ..... Az. .... gemäß §10 Abs.2 BauGB genehmigt.

Augsburg, den .....

i. A.

Ausgefertigt:  
Ellgau, den .....

Christine Gump  
Erste Bürgermeisterin

Die Erteilung der Genehmigung zur Änderung/Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde am ..... gemäß §10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung/Erweiterung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.

Ellgau, den .....

Christine Gump  
Erste Bürgermeisterin

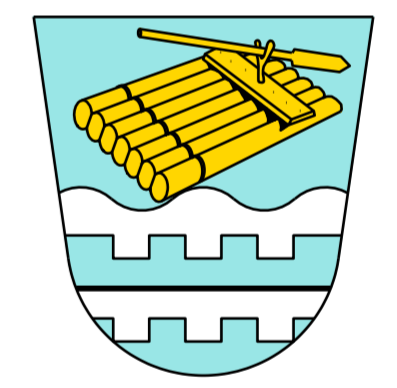
## ÜBERSICHTSLAGEPLAN

ohne Maßstab

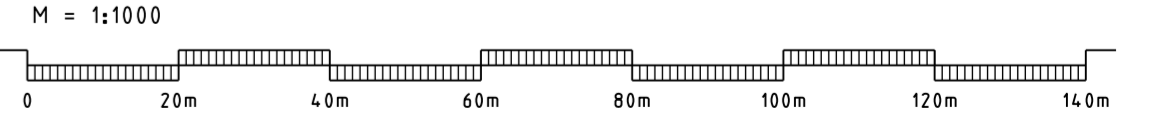


# Gemeinde ELLGAU

Landkreis Augsburg



# Änderung/Erweiterung Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Schweinemast" - VORENTWURF -



KISSING, den 09.09.2020

## A) Planzeichnung

**Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes. Die Begründung (Teil C) liegt bei.**